

Mødereferat og dagsorden 08-01-2024 18:00 – 19:30

Til stede Niclas, Niels, Heidii, Camilla via tlf, Martin
Fraværende: Ingen
Referent: Niclas
Næste møde: Mandag 5/2, 18:30 i kælderen.

Punkt 1.

Opfølgning fra sidste møde

- ST Kloak serviceaftale vedtaget

Punkt 2. Væggelus

Der er fundet væggelus i ejendommen, en enkelt lejlighed.

Der har været inspektion, og der bliver sprøjtet tirsdag 9/01 i lejligheden og de tilstødende lejligheder.

I forbindelse med væggelus kunne Anticimex også se skægkræ. De ligner sølvfisk, og er uskadelige bortset fra de lever af papir. De kan dog være ulækre og formere sig hurtigt.

Den ramte andelshaver at spurgt om lov til lat parkere en frysetrailer således de kan nedfryse al tøj på en gang

Punkt 3. Huller i brandsikring efter vvs arbejder

Dialog med Keld VVS, de vil kommer og lave det og beklager at processen gik i stå.

Punkt 4. Vandskader

Før jul var der en vandskade i 64 på at badeværelse. Årsagen var tilstoppet afløb.

I forbindelse med storm har der været skader under to vinduer, i hhv 58 og 50.

Huskompagniet har inspiceret og vi afventer deres rapport

Punkt 5. Tiptop

Vi er utilfredse med tiptops snerydning, og de har ikke udbedret efter gentagene henvendelser.

Vi opsiger derfor kontrakten.

Punkt 6. Ventilationsanlæg.

Vi har modtaget tilbud på at få rensede ventilationshullerne fra facade til køkken, og fra badeværelse til tag.

Vi forventer at mange af dem er forsnævrede eller tilstoppet og de er ikke blevet rensede i de sidste 20 år.

Vi takker ja, vi forventer det koster i omegnen af 40.000kr.

Punkt 7. Vi indhenter tilbud på postkasser, maling og gulv i opgangene.

